



# ALGEMENE VOORWAARDEN

PER 1 juli 2023

# ALGEMENE VOORWAARDEN

PER 1 Juli 2023

**Algemene voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zoontjens International B.V. – tevens handelend onder de handelsnamen Zoontjens en Cityroofs – gevestigd en kantoorhoudende te Tilburg, gedeponeerd onder handelsregisternummer 18018922 bij de Kamer van Koophandel. Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn tevens beschikbaar op internet: [www.zoontjens.nl](http://www.zoontjens.nl).**

## Artikel 1: Algemeen

Deze algemene voorwaarden (hierna “deze Voorwaarden”) zijn van toepassing op alle onderhandelingen met, aanbiedingen van, alle opdrachten aan en overeenkomsten met Zoontjens met betrekking tot koop en verkoop alsmede met betrekking tot aanneming van werk alsmede met betrekking tot (technische) advisering (hierna “de Overeenkomst” of “Overeenkomsten”).

- 1.1. In artikel 2 t/m 11 en in artikel 25 (toepasselijk recht en geschillen) van deze Voorwaarden zijn algemene bedingen opgenomen, zowel toepasselijk op Overeenkomsten van koop/verkoop als ook op technische advisering en aanneming van werk. De partij met wie Zoontjens heeft gecontracteerd, wordt in die context ‘Klant’ genoemd. De artikelen 12 t/m 18 handelen over de Overeenkomst van koop/verkoop. Binnen de betreffende context wordt de Klant als ‘Afnemer’ gekwalificeerd; Zoontjens treedt op in hoedanigheid van verkoper. Artikel 19 bevat bijzondere bepalingen ten aanzien van technische advisering. De artikelen 20 t/m 24 handelen over aanneming van werk. In die context wordt de Klant nader gedefinieerd als ‘Opdrachtgever’; Zoontjens acteert alsdan als aannemer.
- 1.2. De toepasselijkheid van (inkoop)voorwaarden van de Klant wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3. Een afwijking van deze Voorwaarden is slechts rechtsgeldig indien uitdrukkelijk en schriftelijk door Zoontjens ondertekend c.q. bekrachtigd.
- 1.4. In het geval van tegenstrijdigheden tussen de bijzondere bepalingen (artikelen 10 t/m 23) en de algemene bepalingen prevaleren de bijzondere bepalingen.

- 1.5. Ingeval van inconsistentie tussen de Nederlandse versie van deze Voorwaarden en enige vertaalde versie van deze Voorwaarden, is de Nederlandse versie bindend.
- 1.6. Zoontjens is gerechtigd deze Voorwaarden te wijzigen. De wijzigingen treden vier weken na de bekendmaking, of op een latere datum vermeld in de bekendmaking, in werking.

## ALGEMENE BEDINGEN ZOWEL TOEPASSELIJK OP OVEREENKOMSTEN VAN KOOP/VERKOOP, TECHNISCH ADVIES ALS OOK AANNEMING VAN WERK

### Artikel 2: Offertes en aanbiedingen

- 2.1. Alle offertes en aanbiedingen van Zoontjens zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is opgenomen. Een aanbod geldt gedurende zes maanden nadat het aanbod aan de Klant schriftelijk kenbaar is gemaakt. Na het verstrijken van deze termijn is Zoontjens niet meer gehouden haar aanbod gestand te doen.
- 2.2. De offerte of opdrachtbevestiging wordt geacht de omvang van de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 2.3. Zoontjens is bevoegd, in afwijking van de door Klant bestelde bouwstoffen, andere materialen te leveren, mits van overeenkomstige hoedanigheid, gelet op de functionaliteit van het te realiseren object, waarbij Zoontjens jegens de Klant voor die gelijkwaardigheid instaat.

- 2.4 Zoontjens is bevoegd om, in afwijking van de offerte of Overeenkomst, te kiezen voor een ander (dan het initieel voorgestelde) systeem om de kwaliteit en/of de uitvoerbaarheid te waarborgen (bijv. indien de hoogtes in de praktijk anders blijken dan op tekening of indien het systeem zwaarder belast blijkt te worden dan initieel voorzien). Dit geeft de Klant nimmer het recht tot beëindiging van de Overeenkomst en/of enige vorm van compensatie. Enkel indien dit nieuwe systeem zou leiden tot een hogere prijs zal Zoontjens dit met de Klant bespreken en de Klant voorzien van een nieuwe (meerwerk)offerte.
- 2.5 De door Zoontjens geoffreerde prijzen zijn richtprijzen, exclusief BTW. De in de offerte vermelde aanbieding, prijsopgave en opdrachtbevestiging worden gedaan op basis van de op dit tijdstip geldende prijzen en specificaties. De vermelding van maten en gewichten, hoeveelheden alsmede aangegeven data op afbeeldingen en/of tekeningen moeten worden beschouwd als bij benadering aangegeven c.q. verstrekt.
- 2.6 Zoontjens is niet gehouden de Overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte, opdrachtbevestiging of Overeenkomst vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk-, schrijf- of evidente calculatiefout.
- 2.7 Een door Zoontjens afgegeven richtprijs ziet enkel en alleen toe op de geschatte omvang van de uit te voeren Overeenkomst. Een dergelijke richtprijs is indicatief en gebaseerd op een aantal technische data, die de Klant ten behoeve van het tot stand komen van de offerte aan Zoontjens ter kennis heeft gebracht. Zoontjens kan op basis van deze technische data een advies hebben uitgebracht. Dit advies heeft alleen betrekking op door Zoontjens te leveren producten. Klant erkent dat het technisch advies slechts bedoeld is als verkoopinformatie.

### Artikel 3: Onderhandelingen en Overeenkomsten

- 3.1 Deze Voorwaarden zijn mede van toepassing op alle besprekingen tussen Zoontjens en Klant met betrekking tot de inventarisatie van een mogelijke Overeenkomst (hierna: "de Onderhandelingen"). Zoontjens is te allen tijde gerechtigd de Onderhandelingen te beëindigen zonder tot schadevergoeding of voortzetting van de Onderhandelingen

gehouden te zijn.

- 3.2 Indien, voordat een Overeenkomst is afgesloten overeenkomstig artikel 3.3, Zoontjens al vast start met het uitvoeren van werkzaamheden op verzoek van Klant of indien Klant daarvan kennis draagt, maar daartegen niet schriftelijk bezwaar maakt, dan is Klant verplicht de gedurende de Onderhandelingen reeds overeengekomen vergoeding(en) of anders de gebruikelijke door Zoontjens berekende vergoeding(en) te betalen. Indien onverhoopt geen Overeenkomst wordt afgesloten dan zal Klant de betreffende werkzaamheden vergoeden tot het moment waarop Zoontjens de werkzaamheden heeft gestaakt. Bedoelde werkzaamheden zullen alsdan uitsluitend worden verricht onder toepassing van deze Voorwaarden.
- 3.3 Overeenkomsten, telefonische orders daaronder begrepen, komen eerst tot stand, wijzigingen en aanvullingen daaronder begrepen, indien deze schriftelijk door Zoontjens aan de Klant zijn bevestigd en laatstgenoemde niet binnen drie werkdagen nadien schriftelijk door middel van aangetekend schrijven met handtekening retour tegen de inhoud heeft geprotesteerd.
- 3.4 Elke Overeenkomst wordt door Zoontjens onder opschortende voorwaarde gesloten, dat de kredietwaardigheid van de Klant genoegzaam is gebleken. Tijdens de uitvoering van de Overeenkomst heeft Zoontjens het recht, op kosten van de Klant, zekerheid te verlangen omtrent diens kredietwaardigheid, bij gebreke waarvan Zoontjens bevoegd is de uitvoering van het werk te schorsen. Eventueel door Zoontjens te lijden stagnatieschade komt voor rekening van de Klant.

### Artikel 4: Prijswijzigingen

- 4.1 In het geval, na het sluiten van de Overeenkomst tussen partijen, sprake is van een wijziging van de hoogte van grondstofprijzen, van belastingen, lonen, heffingen, premies welke dan ook, opgelegd van overheidswege, ook al geschiedt zulks ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheden, is Zoontjens gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen indien en voor zover deze wijzigingen van invloed zijn op de uitvoering van de Overeenkomst en van Zoontjens niet verwacht kan worden dat zij zonder prijsverhoging de Overeenkomst blijft

- uitvoeren.
- 4.2 Onder de in het vorige lid bedoelde kostenverhogende omstandigheden worden in ieder geval begrepen vorst of abnormale waterstand.
- 4.3 Indien van opgemelde bevoegdheid gebruik wordt gemaakt en Zoontjens de overeengekomen prijs wenst te verhogen binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst, is de Klant bevoegd de Overeenkomst te ontbinden met inachtneming van de daarvoor bestaande wettelijke bepalingen, terwijl Zoontjens alsdan in geen geval gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding aan de Klant.

### Artikel 5: Overmacht

- 5.1 Zoontjens is niet aansprakelijk voor niet, niet tijdige of gebrekkige nakoming van haar verplichtingen voor zover dit het gevolg is van overmacht.
- 5.2 Onder overmacht wordt verstaan: een tekortkoming van Zoontjens die haar niet kan worden toegerekend. Van een dergelijke tekortkoming is sprake indien zij niet te wijten is aan haar schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Overmachtsituaties zijn ondermeer: pandemieën, oorlog, oorlogsdreiging, staat van beleg, mobilisatie, overstroming, brand, explosies, bedrijfsbezetting, werkstaking, vorst, abnormale waterstand, niet of niet tijdige leveringen door toeleveranciers/producenten van Zoontjens – al dan niet door de Klant voorgeschreven –, vervoersproblemen, nieuwe wetgeving, regelingen en/of besluiten van overheden welke productie en/of uitlevering van voor Klant bestemde zaken belemmeren. Ingeval van overmacht heeft Zoontjens het recht om te harer keuze keuze, zonder rechterlijke tussenkomst, de levering op te schorten tot na de overmacht, of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot het betalen van enigerlei schadevergoeding.

### Artikel 6: Betalingsvoorwaarden, eigendomsvoorbehoud

- 6.1 Betaling van facturen dient te geschieden aan Zoontjens op een door laatstgenoemde aan te wijzen bankrekening wegens geleverde zaken, zonder korting of verrekening en wel binnen veertien dagen na

factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.

- 6.2 Indien de Klant niet of niet-tijdig aan diens betalingsverplichting voldoet, is de Klant van rechtswege in verzuim, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook nodig is. Alsdan wordt de Klant jegens Zoontjens de wettelijke handelsrente verschuldigd, verhoogd met een percentage van 3% over het nog openstaande factuurbedrag of een gedeelte daarvan, berekend over iedere dag dat Klant in staat van verzuim verkeert.
- 6.3 Bij wijze van financiële prikkel dat de Klant tijdig en stipt aan diens betalingsverplichtingen voldoet, is de Klant bij het niet dan wel niet-tijdig voldoen van het verschuldigde bedrag een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van 10% van de openstaande hoofdsom, inclusief BTW, met een minimum van € 350,-- (zegge: driehonderdvijftig euro), onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.
- 6.4 In alle gevallen waarin reeds uitgeleverde zaken, geleverde diensten of verrichte werkzaamheden nog niet door de Klant ten volle werden betaald, blijven alle geleverde zaken eigendom van Zoontjens totdat de Klant aan al diens verplichtingen jegens Zoontjens ten volle heeft voldaan. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing op alle vorderingen wegens enige tekortkoming van de Klant in de nakoming van diens verplichtingen tegenover Zoontjens uit hoofde van dergelijke Overeenkomsten.
- 6.5 Het is Klant niet toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden of aan derden enig ander recht daarop te verlenen.
- 6.6 Klant is bevoegd de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken, indien en voor zover noodzakelijk, door te verkopen uitsluitend in het kader van een normale uitoefening van diens bedrijf. De Klant is gehouden deze zaken eveneens slechts onder beding van eigendomsvoorbehoud, overeenkomstig het bepaalde in dit artikel, te leveren. Indien volledige nakoming van de verplichtingen van de Klant redelijkerwijs niet meer mogelijk of te verwachten is, is Klant gehouden een ophanden zijnde verkoop

terstond en schriftelijk aan Zoontjens te melden.

- 6.7 In alle gevallen is Zoontjens gerechtigd bij een betalingsachterstand van de Klant de verplichting tot oplevering van het werk op te schorten, totdat Klant aan diens verplichtingen heeft voldaan, middels het uitoefenen van een recht van retentie.
- 6.8 Ter zake de omvang van de betalingsverplichting van de Klant uit hoofde van de met Zoontjens gesloten Overeenkomst, is de door Zoontjens ter zake bijgehouden (interne) administratie bindend, behoudens door de Klant te leveren tegenbewijs.

### Artikel 7: Garantie

- 7.1 Ten aanzien van alle gekochte producten garandeert Zoontjens dat deze gedurende twaalf maanden na feitelijke aflevering aan Klant in overeenstemming zullen zijn met de technische specificaties daarvan. Na afloop van deze periode zijn de producten voor risico van Klant. Bij gebruik buiten Nederland dient de Klant zelf na te gaan of het gebruik in overeenstemming is met de aldaar geldende voorwaarden en regels. Ten aanzien van door Zoontjens verrichte diensten garandeert zij dat bij de uitvoering daarvan door Zoontjens de zorg van een goed opdrachtnemer in acht is genomen.
- 7.2 Klant komt geen garantie toe indien sprake is geweest van onjuist en/of onoordeelkundig gebruik (waaronder mede begrepen opslag en onderhoud) van de producten, indien de Klant en/of derden zonder toestemming van Zoontjens wijzigingen hebben aangebracht in of aan de producten of indien andere zaken werden bevestigd aan de producten (voor zover zulks volgens de Overeenkomst niet de bedoeling was).
- 7.3 In geval van een tijdig en gerechtvaardigd beroep door Klant op de garantie, zal Zoontjens tot reparatie of vervanging (door een gelijkwaardig product), zulks ter harer discretie, overgaan. Indien komt vast te staan dat een beroep op de garantie ongegrond is, dan komen de kosten (waaronder onderzoekskosten) integraal voor rekening van de Klant.
- 7.4 Het beroep op garantie door Klant vervalt indien Klant niet met bekwame spoed maar in elk geval binnen tien werkdagen nadat

Klant het onderliggende gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken, schriftelijk ter zake daarvan bij Zoontjens aanspraak op garantie heeft gemaakt.

### Artikel 8: Vrijwaring

- 8.1 Klant vrijwaart Zoontjens voor, en zal Zoontjens volledig schadeloos houden in verband met, alle aanspraken van derden die mogelijk voortvloeien uit het gebruik van de verwerkte en door Zoontjens afgeleverde zaken alsmede door het gebruik van het door Zoontjens uitgebrachte technische advies, dit alles in de meest ruime zin van het woord.
- 8.2 Klant is niet bevoegd zijn aan de Overeenkomst met Zoontjens te ontnemen rechten dan wel uit dergelijke Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen aan derden over te dragen, welke rechten en verplichtingen evenmin vatbaar zijn voor overgang van rechtswege, één en ander behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Zoontjens.

### Artikel 9: Intellectuele Eigendomsrechten incl. vrijwaring

- 9.1 Alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder mede begrepen auteursrechten, op alle door Zoontjens geleverde en/of vervaardigde producten, adviezen, bestekken, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen blijven bij Zoontjens (of zo toepasselijk bij haar licentiegevers) berusten. Het is Klant o.a. verboden om voornoemde materiaal aan derden ter hand te stellen of te tonen met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. Indien geen opdracht aan Zoontjens wordt verleend, dienen de ter beschikking gestelde bescheiden en documenten binnen veertien dagen na een daartoe gedaan schriftelijk verzoek aan Zoontjens te worden geretourneerd. Bij overtreding is Klant aan Zoontjens een vergoeding verschuldigd wegens de uit de overtreding voortvloeiende schade.
- 9.2 Zoontjens vrijwaart Klant tegen aanspraken van derden ter zake van inbreuken op octrooi-, auteurs- en/of merkrechten welke in direct verband staan met (het gebruik van) het door Zoontjens aan Klant onder een Overeenkomst geleverde. De

aansprakelijkheid van Zoontjens ten aanzien van voornoemde inbreuken is volledig en uitsluitend beperkt tot de verplichtingen zoals omschreven in artikel 9.3.

- 9.3 In geval in rechte wordt vastgesteld dat het gebruik van het door Zoontjens geleverde of enig deel ervan, inbreuk maakt op octrooi-, auteurs- en/of merkrechten van enige derde, en als gevolg daarvan Klant het gebruik van het geleverde of enig substantieel deel ervan wordt ontzegd door of namens de rechthebbende, zal Zoontjens voor haar rekening, te harer beoordeling en naar haar keuze hetzij:
- a) voor Klant het recht verkrijgen om het gebruik van het geleverde of het betreffende deel ervan voort te kunnen zetten;
  - b) het geleverde of het betreffende deel ervan vervangen door zaken die geen inbreuk maken als hiervoor bedoeld;
  - c) het geleverde zodanig wijzigen dat de inbreuk wordt beëindigd;
  - d) het geleverde of het betreffende deel ervan terugnemen tegen vergoeding van een alsdan door Zoontjens in redelijkheid vast te stellen bedrag.

- 9.4 Een conform artikel 9.3 aangebrachte wijziging en/of vervanging van het geleverde of het betreffende deel ervan zal zo mogelijk niet tot gevolg hebben dat Klant op substantiële wijze in de gebruiksmogelijkheden van het geleverde wordt beperkt.

- 9.5 De verplichting tot vrijwaring als bedoeld in dit artikel vervalt indien en voor zover de betreffende inbreuk verband houdt met wijzigingen die Klant in het geleverde heeft aangebracht of door derden heeft laten aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Zoontjens of indien een inbreuk anderszins verwijtbaar of toerekenbaar is aan Klant.

### Artikel 10: Aansprakelijkheid Zoontjens

- 10.1 In alle gevallen waarin Zoontjens gehouden is tot betaling van vergoeding van schade, ongeacht de (wettelijke) grondslag van de aansprakelijkheid en in alle gevallen per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak, zal deze zijn beperkt tot vergoeding van directe schade tot het bedrag dat in het

desbetreffende geval daadwerkelijk onder de ter zake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Zoontjens wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid van Zoontjens beperkt tot vergoeding van directe schade tot 50% van de factuurwaarde (excl. BTW) overeenkomend met de leverantie in de uitvoering waarvan de schade is ontstaan. Onder directe schade wordt verstaan alle schade die niet indirect is. Voor indirecte schade, zoals: gederfde winst, gederfde omzet, gemiste kansen (waaronder verlies van orders), stagnatieschade, vertraging van de bouw, aan derden verbeurde boetes, in- en uitbouwkosten, winstderving, beredderingskosten en dergelijke, is Zoontjens nimmer aansprakelijk.

- 10.2 De beperkingen van aansprakelijkheid uit dit artikel 10 gelden niet in het geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Zoontjens en/of haar leidinggevende ondergeschikten.
- 10.3 Artikel 10 is van overeenkomstige toepassing op door Zoontjens verstrekte vrijwaringen en garanties.

### Artikel 11: Vertrouwelijkheid

- 11.1 Klant zal al het redelijkerwijs mogelijke doen om de van de Zoontjens ontvangen vertrouwelijke informatie geheim te houden. Informatie is vertrouwelijk indien zij 1) door een voorzichtige ondernemer zou worden beschouwd als vertrouwelijke informatie, ongeacht of deze informatie met "vertrouwelijk" of "eigendom" is aangemerkt, en/of 2) in alle redelijkheid vertrouwelijk of eigendom lijkt te zijn in het licht van de omstandigheden van openbaarmaking of de aard van de informatie zelf.
- 11.2 Alle van Zoontjens afkomstige informatie die op basis van de Wet bescherming bedrijfsgeheimen (Wbb) is beschermd (door Zoontjens als houder ervan) kwalificeert nadrukkelijk tevens als (strikt) vertrouwelijke informatie. Klant zal bedrijfsgeheimen van Zoontjens strikt geheimhouden, enkel gebruiken "on a need to know basis", louter ter uitvoering van de Overeenkomst en Afnemer zal de bedrijfsgeheimen van Zoontjens ook niet reverse (laten) engineeren. Voornoemde verplichting geldt



niet indien sprake is van (één van) de gevallen als bedoeld in artikel 4 Wbb.

- 11.3 De geheimhoudingsplicht is van toepassing tijdens de looptijd en tot tien (10) jaar na beëindiging van de Overeenkomst, zulks echter onverminderd de (in tijd onbeperkte) rechten van Zoontjens onder de Wbb.

## BIJZONDERE BEPALINGEN TEN AANZIEN VAN KOOP / VERKOOP

### Artikel 12: Verplichtingen van de Afnemer

- 12.1 Afnemer zorgt ervoor dat Zoontjens overeenkomstig diens aanwijzingen tijdig kan beschikken over de voor de uitvoering van het werk benodigde gegevens en wijst Zoontjens op overheidsvoorschriften van bijzondere aard, één en ander voor zover die voor Zoontjens van belang zijn.
- 12.2 Afnemer is verplicht Zoontjens onverwijld te wijzen op voor de Afnemer kenbare fouten of gebreken in constructies en werkwijzen, bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, bestekken, tekeningen, calculaties, die Zoontjens blijkens de door haar aan de Afnemer verstrekte stukken voornemens is te leveren respectievelijk toe te passen.

### Artikel 13: Aansprakelijkheid Afnemer

- 13.1 Afnemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen, alsmede voor de door of namens hem verstrekte gegevens, daaronder doch niet daartoe beperkt, verstrekte tekeningen, berekeningen, bestekken en schetsontwerpen.
- 13.2 Alvorens Afnemer met de verwerking van de gekochte en de door Zoontjens afgeleverde materialen kan beginnen, dienen de afgeleverde bouwstoffen te worden gecontroleerd op onder andere, doch niet daartoe beperkt: technische specificaties, hoeveelheden etc.
- 13.3 Afnemer is verplicht de door Zoontjens afgeleverde materialen door een derde, in het bezit van een procescertificaat, overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakwerk te laten verwerken. Hierbij heeft Afnemer de plicht die derde in het bezit te stellen van de door Zoontjens in de Overeenkomst vermelde documentatie

waaronder verkoopinformatie, verwerkings- en plaatsingsrichtlijnen, productinformatie, onderhoudsvoorschriften dan wel specifieke gebruikersinformatie.

- 13.4 De door de Afnemer aan te sturen derde dient de door de Zoontjens aangenomen technische randvoorwaarden in het werk zelf te controleren en te reageren middels keuring en voorts met gebruikmaking van al die technieken en hulpmiddelen die overeenkomstig de stand der wetenschap en techniek per moment van verwerking in de betreffende branche gangbaar zijn.
- 13.5 Afnemer heeft de plicht bij een voorgenomen afwijking van het technisch advies dit per direct schriftelijk te melden bij Zoontjens, alvorens de wijziging door te mogen voeren.
- 13.6 Indien de eisen van goed en deugdelijk vakwerk de verwerking van meer, dan wel andersoortige hoeveelheden bouwstoffen vergen dan in de offerte vermeld, dan wel meer of andersoortige inzet van arbeid en materieel vergen als door de Afnemer gecalculeerd, is laatstgenoemde daarvoor, met uitsluiting van Zoontjens, geheel verantwoordelijk.
- 13.7 Daar waar Zoontjens feitelijke wetenschap heeft verkregen dat Afnemer de door Zoontjens afgeleverde bouwstoffen in strijd met het technisch advies verwerkt, heeft Zoontjens het recht verdere leveranties stop te zetten, zonder dat de Afnemer uit dien hoofde enigerlei recht toekomt op schadevergoeding wegens onder andere, doch niet daartoe beperkt, bouwtijdverlenging, stijging bouwplaatskosten, improductiviteit, te verbeuren boetes aan derden.

### Artikel 14: Verplichtingen Zoontjens

- 14.1 Zoontjens staat ervoor in dat het product een goede hoedanigheid bezit en voldoet aan de in de Overeenkomst gestelde eisen.
- 14.2 Zoontjens staat in voor de naleving van de ten tijde van de offerte voor de levering van belang zijnde overheidsvoorschriften en beschikkingen van overheidswege. De gevolgen van de naleving van de overheidsvoorschriften van bijzondere aard zijn echter niet voor rekening van Zoontjens, tenzij Afnemer Zoontjens van deze

voorschriften voorafgaand schriftelijk in kennis heeft gesteld.

### Artikel 15: Levertijden

- 15.1 Alhoewel levertijden uitdrukkelijk nimmer voor Zoontjens als fatale termijn zijn te beschouwen, spant Zoontjens zich nadrukkelijk in binnen de door de Afnemer gewenste levertijd te presteren.
- 15.2 De Afnemer heeft evenwel geen recht op enige schadevergoeding in welke vorm dan ook, bij een eventuele overschrijding van de opgegeven levertijd, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen, dan wel indien de overschrijding het rechtstreeks en onmiddellijk gevolg is van opzet en/of bewuste roekeloosheid tijdens Zoontjens.
- 15.3 Wegens overschrijding van de levertijd is de Afnemer niet gerechtigd om de order te annuleren of de ontvangst te weigeren, of de betaling op te schorten.

### Artikel 16: Levering en risico

- 16.1 Zoontjens werkt samen met meerdere leveranciers. De producten van deze leveranciers kunnen worden aangeboden onder private label. Hierdoor kan bijvoorbeeld de (uiteindelijke) verpakking afwijken van de benaming op de geleverde goederen of ontvangt de Afnemer het product van de betreffende leverancier onder het merk van deze laatste. Dit geeft de Afnemer nimmer het recht tot beëindiging van de Overeenkomst en/of enige vorm van compensatie.
- 16.2 Indien franco levering is overeengekomen, reizen de zaken voor rekening en risico van Zoontjens. In alle andere gevallen reizen de zaken voor rekening en risico van Afnemer.
- 16.3 De keuze van het vervoermiddel berust bij Zoontjens.
- 16.4 Indien bij transport voor risico van Zoontjens beschadigingen en/of gebreken, die bij aankomst van de zaken kunnen worden geconstateerd, niet direct op de daarbij behorende retour te zenden vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document worden aangetekend, is Zoontjens daarvoor niet aansprakelijk.
- 16.5 Het risico voor de zaken gaat over op Afnemer:

- a. bij levering af magazijn, zodra de zaken in of op de vervoermiddelen zijn geladen;
- b. bij franco levering, zodra de zaken ter plaatse zijn aangevoerd en gelost.

- 16.6 Bij levering franco werk behoeft Zoontjens de zaken niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar en veilig (gemaakt) terrein kan komen. Feitelijke aflevering geschiedt steeds naast het betreffende transportmiddel, terwijl Afnemer verplicht is de zaken aldaar direct in ontvangst te nemen.
- 16.7 Indien levering franco werk werd overeengekomen, zal door de betreffende transporteur het tijdstip waarop de zaken op het werk zijn aangekomen worden genoteerd. Bij levering franco werk wordt ervan uitgegaan dat binnen één handeling gelost kan worden; bij ontstane vertraging zal de transporteur losuren administreren op de te overhandigen vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document en zullen deze aan Afnemer in rekening worden gebracht.

### Artikel 17: Reclamaties

- 17.1 Een bij de aflevering van zaken verstrekte vrachtbrief, afleveringsbon of transportdocument wordt geacht de hoeveelheid en de juiste soort van de geleverde bouwstoffen weer te geven. Klachten verband houdende met zichtbare, dan wel op eenvoudige wijze vast te stellen dan wel te controleren onvolkomenheden in het geleverde dienen op straffe van verval van recht van reclamatie terstond na ontvangst van de zaken schriftelijk en wel binnen twee werkdagen nadien aan Zoontjens te worden gemeld.
- 17.2 Geringe afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur, eventuele kalkuitslag en andere geconstateerde kleine gebreken zullen geen reden tot afkeuring zijn.
- 17.3 De Afnemer heeft de plicht de aan haar door Zoontjens afgeleverde bouwstoffen te keuren of te laten keuren op onder meer de technische specificaties, de hoeveelheden alsmede dat de afgeleverde bestelling overeenkomt met het door de Afnemer bestelde materiaal, alvorens de bouwstoffen in het werk kunnen worden gebracht.
- 17.4 Indien de zaken worden afgeleverd onder overlegging van een kwaliteitsverklaring in



de zin van artikel 1 Woningwet en/of CE-markering, worden de zaken geacht goed en deugdelijk te zijn, behoudens door de Afnemer te leveren (technisch) tegenbewijs.

- 17.5 Als en voor zover de Afnemer de bouwstoffen in het werk heeft gebracht en geheel of gedeeltelijk heeft verwerkt, wordt het geleverde als goedgekeurd beschouwd, behoudens tegenbewijs te leveren door de Afnemer.
- 17.6 Reclamaties van verborgen gebreken in de geleverde zaken dienen, gezien hun aard en het doel waarvoor zij worden verwerkt, terstond na ontdekking ervan, uiterlijk binnen twee werkdagen nadien, schriftelijk aan Zoontjens te worden gemeld, opdat laatstgenoemde in de gelegenheid wordt gesteld de geleverde partij middels een laboratoriumtest te kunnen laten onderzoeken.
- 17.7 Indien een klacht gegrond is, zal Zoontjens naar keuze overgaan, hetzij tot herleverantie van vervangende producten om niet, hetzij tot restitutie van de koopsom betreffende de non-conforme producten.

### Artikel 18: Ontbinding

- 18.1 De Overeenkomst van koop/verkoop eindigt tussentijds onmiddellijk en van rechtswege indien de Afnemer in staat van faillissement is geraakt, aan hem surseance van betaling wordt verleend, onder curatele wordt gesteld, beslag op zijn zaken wordt gelegd, zijn beroep of bedrijf staakt, in welke gevallen Zoontjens een direct opeisbare vordering op Afnemer heeft als overeenkomt met de stand van de uitvoering van de Overeenkomst die de koop van producten tot onderwerp heeft, onverlet het recht van Zoontjens op schadevergoeding.
- 18.2 Indien het aan de Afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Zoontjens plaatsvindt, wordt geschorst of tijdelijk stilgelegd, heeft Zoontjens recht op vergoeding van de (stagnatie)schade die zij tengevolge van de opschorting lijdt.
- 18.3 Indien het aan de Afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Zoontjens plaatsvindt, in onvoltooide staat wordt beëindigd, is Afnemer bevoegd de onderhavige Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In dit geval heeft Zoontjens recht op de prijs, vermeerderd

met de kosten die het als gevolg van de niet-voltooing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Zoontjens op schadevergoeding waaronder, doch niet daartoe beperkt, kosten wegens improductiviteit, leegloop van haar orderportefeuille.

## BIJZONDERE BEPALINGEN TEN AANZIEN VAN (TECHNISCHE) ADVISERING

### Artikel 19: (Technische) Advisering

- 19.1 Bij wijze van service geeft Zoontjens op verzoek van de Klant een advies bij wijze van verkoopinformatie.
- 19.2 Bij het opstellen van het advies gaat Zoontjens uit van een aantal technische aannamen c.q. randvoorwaarden, waaronder druksterkte van de ondergrond, waarbij Klant instaat voor de juistheid van de door haar verstrekte gegevens.
- 19.3 Alhoewel Zoontjens zich zal inspannen overeenkomstig de stand der techniek per datum advies al die relevante technische zaken te benoemen die voor de uitvoering van het project van belang zijn, zijn de door Zoontjens gegeven adviezen geheel vrijblijvend en is Zoontjens voor eventuele onjuistheden c.q. omissies betreffende de documentatie, adviezen, opgegeven maten, technische merkbleden, monsters, inspecties, calculatieadviezen niet aansprakelijk.
- 19.4 Klant heeft wetenschap van het feit dat het betreffende technisch advies project-specifiek is en gebaseerd is op de aanschaf en verwerking van door Zoontjens geproduceerde bouwstoffen. Het is Klant verboden gebruik te maken van het door Zoontjens uitgebrachte technisch advies met verwerking van materialen van derden.
- 19.5 Het is de Klant bekend dat het technisch advies door Zoontjens veelal in de ontwerpfase aan Klant wordt verstrekt, waardoor technische aannamen veelal zijn gebaseerd op basis van documentatie en de aangenomen randvoorwaarden in het werk feitelijk kunnen afwijken hetgeen van invloed kan zijn op een afgegeven richtprijs als bedoeld in artikel 2.6 van deze Voorwaarden.

## BIJZONDERE BEPALINGEN TEN AANZIEN VAN AANNEMING VAN WERK

### Artikel 20: Verplichtingen Opdrachtgever

- 20.1 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Zoontjens tijdig kan beschikken:
- over de vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn;
  - over het terrein of het water waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
  - over de benodigde actuele tekeningen, documenten en andere gegevensdragers;
  - over de verstrekkingen, die de Opdrachtgever ingevolge de Overeenkomst doet.
- 20.2 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, waaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 20.3 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte directe en indirecte schade.
- 20.4 Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de Overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
- 20.5 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid indien het bouwterrein, de uit het werk komende oude bouwstoffen of de door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen verontreinigd mochten zijn. De uit het werk komende oude bouwstoffen blijven eigendom van de Opdrachtgever. Zoontjens is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen.

- 20.6 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig en juist coördineren van de werkzaamheden van nevenaannemers van Zoontjens.
- 20.7 Te allen tijde draagt Opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens, orders en aanwijzingen.
- 20.8 Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat de aangewezen bouwplaats geschikt is voor opslag en dat deze beschermd wordt tegen diefstal.
- 20.9 Opdrachtgever is verantwoordelijk alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen te hebben genomen en deze gedurende de uitvoering van het werk te handhaven.
- 20.10 Opdrachtgever zal om niet bouwstroom, proceswater benodigd bij het verwerken en aanbrengen van de materialen op het werk ter beschikking stellen, evenals de benodigde sanitaire voorzieningen.

### Artikel 21: Verplichtingen Zoontjens

- 21.1 Zoontjens is verplicht het werk uit te voeren naar de bepalingen van de Overeenkomst en al datgene te verrichten, wat naar de aard van de Overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending van bouwstoffen behoort.
- 21.2 Zoontjens wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen. Zoontjens zal het werk uitvoeren overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakwerk, waarbij Zoontjens bepaalde onderdelen van het werk, dan wel het gehele werk in onderaanneming kan doen laten uitvoeren; Zoontjens blijft niettemin jegens de Opdrachtgever voor die onderdelen verantwoordelijk.
- 21.3 Indien door of namens de Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer is of wordt voorgeschreven, en deze voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, en Zoontjens het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de Opdrachtgever de voor Zoontjens ontstane meerdere uitvoeringskosten aan haar vergoeden, voor zover deze haar niet zijn

vergoed door de onderaannemer. Daar tegenover zal Zoontjens, op eerste verzoek van de Opdrachtgever, aan deze haar vordering op de voorgeschreven onderaannemer cederen tot aan het door de Opdrachtgever aan haar vergoede bedrag.

- 21.4 Indien de constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen bedoeld in artikel 20 lid 2 klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat Zoontjens in strijd met de goede trouw zou handelen door zonder de Opdrachtgever daarop schriftelijk te wijzen tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk over te gaan, is zij voor de schadelijke gevolgen van haar verzuim aansprakelijk; gevolgschade daarvan uitdrukkelijk uitgezonderd.
- 21.5 De precontractuele waarschuwingsverplichting van artikel 7: 754 BW rust alleen dan op Zoontjens indien zij in de inschrijf- c.q. calculatiefase van het project tegenstrijdigheden heeft ontdekt in de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, voor zover die gegevens van belang zijn geweest om te komen tot een aanneemsom.

## Artikel 22: Bijbetaling

- 22.1 Onder bijbetaling wordt verstaan het recht van Zoontjens behalve op de aannemingssom, te vermeederen met de daarover verschuldigde omzetbelasting, aanspraak te maken op een financiële vergoeding als gevolg van onder meer:
- a) Alle gevallen waarin door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden (alle gevallen als genoemd in artikel 20 van deze Voorwaarden), of door het door of namens de Opdrachtgever aanbrengen van wijzigingen in de Overeenkomst, dan wel wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van Zoontjens kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd;
  - b) In alle gevallen waar Zoontjens schriftelijk haar waarschuwingsverplichting als bedoeld in artikel 20 lid 4 van deze Voorwaarden is nagekomen, en de uitvoering van de werkzaamheden zal worden vertraagd;
  - c) In al die gevallen waarbij verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijkende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in

de Overeenkomst en daaruit deel van makende technische documenten aangeduide toestand anderzijds, van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor rekening van Zoontjens dienen te komen;

- d) In alle overige gevallen, waarbij het werk wordt gestagneerd, geschorst, het werk van overheidswege wordt stilgelegd, of, in opdracht van Opdrachtgever werkende nevenaannemers niet tijdig handelen;
  - e) In alle gevallen waarin sprake is van kostenverhogende omstandigheden, van dien aard dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen. Hiervan is sprake indien per kostensoort er een stijging plaats vindt van 10% ten opzichte van de overeengekomen aanneemsom.
- 22.2 In alle gevallen genoemd in artikel 22.1 geeft Zoontjens daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Opdrachtgever kennis en in elk geval op zodanig tijdstip dat Opdrachtgever de ter zake nodige gegevens kan verzamelen. Aan het verzamelen van die gegevens verleent Zoontjens diens medewerking.
- 22.3 Daar waar Zoontjens aanspraak kan maken op bijbetaling, heeft Zoontjens het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat Opdrachtgever schriftelijk akkoord is met het bedrag gemoeid met de bijbetaling.
- 22.4 Voor het geval dat Opdrachtgever en Zoontjens geen overeenstemming kunnen bereiken over de hoogte van het bedrag aan bijbetaling, zullen partijen zich inspannen buiten rechte tot een oplossing van het financiële dispuut te komen, door middel van het aansturen van een derde-deskundige – lid van de Nederlandse Vereniging Bouw Kostendeskundigen – die, na daartoe partijen te hebben gehoord, bij wijze van bindend advies zal besluiten.
- 22.5 Opdrachtgever is bevoegd redelijke en uitvoerbare wijzigingen in de Overeenkomst, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk schriftelijk door te voeren. Zoontjens zal aan opdrachten tot wijzigingen gevolg geven, ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeederd of verminderd, mits ten gevolge de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet

meer bedragen dan 15% van de aannemingsom dan wel het saldo van die bijbetalingen en inhoudingen niet meer bedraagt dan 10% van de aannemingsom, de omzetbelasting daarin niet begrepen.

### Artikel 23: Projectadministratie

- 23.1 Zoontjens houdt van het werk een projectadministratie bij, waarin onder meer aantekeningen worden opgenomen betreffende:
- de vordering en stand van het werk;
  - onwerkbaar dagen en het verleende uitstel van oplevering;
  - aan- en afvoer en goedkeuring van bouwstoffen;
  - wijzigingen in het werk, verwerkte hoeveelheden, registratie van manuren;
  - opneming, goedkeuring en oplevering van het werk;
  - schriftelijke meldingen overeenkomstig de artikelen 21 lid 4 en 22 lid 2 van deze Voorwaarden.
- 23.2 De projectadministratie van Zoontjens levert tussen partijen dwingend bewijs op, behoudens (tegen)bewijs te leveren door de Opdrachtgever.

### Artikel 24: Aansprakelijkheid bij aanneming van werk

- 24.1 In afwijking van artikel 7: 761 lid 2 BW verjaart de rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk in ieder geval door verloop van 5 jaren na de oplevering. Het gestelde in artikel 7: 761 lid 1 BW blijft ongewijzigd van kracht.
- 24.2 Oplevering van het werk van Zoontjens vindt plaats door middel van ondertekening door Opdrachtgever van een door Zoontjens opgesteld opleveringsprotocol. In alle gevallen wordt het werk als opgeleverd beschouwd, daar waar Opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik heeft genomen. Vanaf datum oplevering is Opdrachtgever verplicht het werk zelfstandig te hebben verzekerd.
- 24.3 Naast de aansprakelijkheid voortvloeiende uit lid 1 van dit artikel, kan Zoontjens aansprakelijk zijn uit hoofde van een door haar afgegeven garantie als bedoeld in artikel 7 van deze Voorwaarden.

### Artikel 25: Toepasselijk recht en geschillen

- 25.1 Alle met Zoontjens aangegane Overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende afspraken tussen partijen worden beheerst door het Nederlandse recht met uitsluiting van de regels ter zake van de keuze van toepasselijke recht ingevolge de regels van internationaal privaatrecht. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (Verdrag der Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken) is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 25.2 Alle geschillen, ook daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, tussen partijen mochten ontstaan, worden, met uitsluiting van de gewone rechter, beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de reglementen en statuten van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen (RvA), zoals dat reglement luidt op het tijdstip waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. Slechts ter keuze van Zoontjens kan zij in afwijking van het voorgaande ervoor kiezen om de opgemelde omschreven geschillen door de ingevolge de wet bevoegde overheidsrechter te laten beslechten.