ZOONTJENS
A CRH COMPANY

ALGEMENE PARKEERDAK KEURING

Onderhoudsboekje
voor parkeerdaken

PARKEREN OP DAKEN MET PARDAK®

Met de Pardak® parkeerdaksystemen van Zoontjens worden daken geschikt gemaakt als parkeergelegenheid. Het Pardak® systeem bestaat uit groot formaat tegels (met hoekstukken/kruisstukken) gecombineerd met drukverdelers en spanelementen, samen zorgt dit voor stabiliteit. Een van de voordelen van het systeem is dat de waterdichte laag gescheiden is van de rijvloer.

BDA Dakadvies concludeert in een duurzaamheidsonderzoek dat Pardak® haar primaire functie (parkeren) zeer goed vervult, waarbij de waterdichte laag goed beschermd is en na jaren nog steeds functioneel is. De levensduur van parkeerdaken met Pardak® wordt geschat op ten minste 30 jaar, mits er goed onderhoud wordt gepleegd.

WAAROM IS ONDERHOUD BELANGRIJK?

Een auto, zonnepanelen of een houten vloer, alles heeft onderhoud nodig. Dit geldt ook voor parkeerdaken. Een parkeerdak krijgt veel extremen te verwerken. Niet alleen auto's die rijden, remmen, keren en parkeren, maar ook zon, regen, wind en vuil zijn factoren waardoor het dak veel te verduren krijgt. Met regelmatige inspectie- en onderhoudsrondes verlengen we de levensduur van uw parkeerdak. Bovendien blijven parkeerplaatsen door goed onderhoud een visitekaartje voor elk bedrijventerrein of winkelcentrum.

HOE VAAK MOET EEN PARKEERDAK GECONTROLEERD WORDEN?

De frequentie van onderhoudsbeurten is voor elk parkeerdak anders en hangt af van:

- de grootte en het gebruik van het parkeerdak: veel of weinig verkeer
- de snelheid die er op gereden wordt: te hard of de toegestane snelheid
- de bewegingen die gemaakt worden: veel of weinig keren en remmen

Regelmatig onderhoud, waardoor het dak op een goed kwaliteitsniveau blijft, is minder kostbaar dan één keer in de vijf of tien jaar grootschalig onderhoud.

Wat wordt er gecontroleerd tijdens een onderhoudsbeurt?

Tijdens een onderhoudsbeurt wordt de conditie van het parkeerdak bepaald aan de hand van enkele vaste punten. Eventuele vervuiling wordt in de rapportage opgenomen om dit door een specialistisch bedrijf schoon te laten maken. Wij controleren het hele parkeerdak en voeren, als het nodig is, meteen onderhoudswerkzaamheden uit. Door deze onderhoudsbeurten periodiek te herhalen verlengen we de levensduur van het parkeerdak. Door tijdige signalering kunnen we grote schades voorkomen. Op de volgende pagina's staan onderstaande punten beschreven waarop het parkeerdak gecontroleerd wordt:

1. Conditie van de parkeerdaktegels
2. Stabiliteit van het parkeerdak
3. Conditie van de op- en afritten
4. Conditie van de isolatie
5. Conditie van de randafwerking
6. Conditie van de dakaccessoires
7. Vervuiling van naden en hemelwaterafvoeren
8. Vegetatie
9. Gladheidbestrijding (*optioneel)

1 CONDITIE VAN DE PARKEERTEGELS

De tegels worden gecontroleerd op scheuren, breuken of beschadigingen

Door overbelasting of vandalisme kunnen de parkeerdaktegels beschadigd raken. Zeer lichte beschadigingen doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het parkeerdak. Scheuren, breuken of grote beschadigingen zijn schadelijk voor de onderliggende isolatie en kunnen gevaarlijke situaties opleveren met voertuigen of personen.

2 STABILITEIT VAN HET PARKEERDAK

Het parkeerdak wordt gecontroleerd op stabiliteit en spanning van de tegels

Het systeem van tegels met hoekstukken/kruisstukken, drukverdelers en spanelementen zorgt voor een stabiele rijvloer. Door overbelasting of veel draai- en remacties op één plek kan de stabiliteit aangetast worden. De stabiliteit wordt hersteld door de ruimte onder de tegel op te vullen en/of spanelementen te vervangen en aan te spannen.

3 CONDITIE VAN DE OP- EN AFRITTEN

De op- en afritten worden extra gecontroleerd

Elke auto die op het dak parkeert rijdt over de op- en afrit. Deze plekken worden door deze hoge verkeersintensiteit en hard rijden het zwaarst belast. Als hier in het ontwerp van het parkeerdak (met verlengde tegels of snelheidsremmende voorzieningen) geen rekening mee is gehouden, verdienen deze plekken extra aandacht.

4 CONDITIE VAN DE ISOLATIE

De onderliggende isolatie wordt gecontroleerd op beschadigingen

Door overbelasting (te zware voertuigen) of door agressieve vloeistoffen (benzine, terpentine e.d.) kan de onderliggende isolatie beschadigd raken en zorgen voor een ongelijke ondergrond voor het Pardak®-systeem. Dit heeft invloed op de stabiliteit van de rijvloer en kan schade aan de tegels tot gevolg hebben.

5 CONDITIE VAN DE RANDAFWERKING

De randen en randafwerking worden gecontroleerd op vervuiling en staat

Aan de randen van het parkeerdak rijden geen auto's, waardoor deze zones snel vervuild kunnen raken. De meeste randen van parkeerdaken zijn afgewerkt met granufix. Deze elastische voegvulling absorbeert de druk van de horizontale krachten bij de randen en leidt deze verder naar de verticale delen van het parkeeroppervlak. Ook dit kan vervuild of beschadigd raken. Eventuele beschadigingen worden hersteld.

6 CONDITIE VAN DE DAKACCESOIRES

Alle parkeerdakaccessoires worden gecontroleerd op schade

Parkeerdaken zijn vaak aangekleed met stootbanden, snelheidsremmers of lantaarnpalen. Deze kunnen door aanrijdingen los raken of beschadigen.

7 VERVUILING VAN NADEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De naden en hemelwaterafvoeren worden gecontroleerd op vervuiling

De opbouw van het Pardak®-systeem heeft als voordeel dat water snel wegspoelt door de ruimte onder de tegels. Maar op den duur kan dit ook een verzamelplaats van zand en ander vuil worden, met het dichtslibben van de naden en hemelwaterafvoeren als gevolg.

8 VEGETATIE

Het parkeerdak wordt gecontroleerd op ongewenste plantengroei

Vooral op plekken die weinig of niet bereden of belopen worden, kan zonder onderhoud vegetatie ontstaan. Is dit het geval dan adviseren wij u dit te laten verwijderen door een specialistisch bedrijf/ dakdekker. Op de lange duur kan vegetatie leiden tot hinderlijke vervuiling of verstopping van de afvoeren.

9*

GLADHEIDSBESTRIJDING

*Optioneel onderdeel van het onderhoudscontract!

Als extra onderdeel van het onderhoudscontract kunnen wij de gladheidsbestrijding voor u verzorgen. Wintergladheid kan ontstaan door rijpvorming, bevriezing of winterse neerslag (sneeuw, hagel of ijzel). De maatregelen zullen preventief zijn bij het bestrijden van gladheid door bevriezing en rijpvorming en correctief zijn door het verwijderen van winterse neerslag zoals sneeuw. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor een goed en veilig beloop- en berijdbaar dak tijdens de winterperiode.

AANDACHTSPUNTEN BIJ PARKEERDAKEN

Overbelasting

Een parkeerdak met Pardak®80 of Pardak®110 is bedoeld voor het parkeren van personenauto's. Bij gebruik voor andere doeleinden kan er schade ontstaan. Denk hierbij aan autorally's of wielerwedstrijden; door hoge snelheden kunnen tegels verschuiven. Als het dak onverhoopt bereden moet worden door zwaardere voertuigen, zoals een brandweerwagen of ambulance, dan mag dit alleen stapvoets en moet het dak vervolgens gecontroleerd worden op beschadigingen. Daken aangelegd met Pardak®XL zijn wel geschikt voor zwaardere voertuigen.

Winter

Bij vorst is het verstandig om parkeerdaken vroegtijdig te strooien. Parkeerdaken kunnen, net als bruggen en viaducten, sneller glad worden dan parkeergelegenheden op de grond. De ligging (open of beschut) en de hoeveelheid vocht in de lucht spelen een rol hierbij. Strooizout is zonder problemen te gebruiken. Ook een vloeibaar NaCl-vrij dooimiddel is geschikt voor Pardak®-daken. Gebruik geen split als strooimateriaal tegen ijs en sneeuw op Pardak®-tegels. Door de scherpe randen kan split schade aan de tegels, andere betonoppervlakken en zelfs aan de technische voorzieningen veroorzaken. Ook kan dit tot verstoppingen in de afvoeren leiden.

ONDERHOUDSCONTRACT

- Voor een periodieke keuring van uw parkeerdak bieden wij een onderhoudscontract.
- Voor een vast bedrag een vooraf vastgesteld aantal onderhoudsbeurten per jaar.
- Van elke inspectie ontvangt u een rapportage, met daarin de bevindingen, de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden en eventuele aanbevelingen, ondersteund met foto's.

Hebt u nog geen onderhoudscontract?
Wij adviseren u graag over het best passende aantal onderhoudscontroles voor uw parkeerdak. We voeren dan een eerste controle uit op het parkeerdak en stellen aan de hand van de bevindingen een onderhoudscontract op.

U kunt contact met ons opnemen via
T 013 5379379
E info@zoontjens.nl

zoontjens.com