



RENOVATIE VAN PARKEERDAKEN

MET DEMONTABEL
PARDAK® SYSTEEM

A construction site for parking slabs. In the foreground, a worker in a red jacket is bent over, working on a concrete slab. To the left, two men in work clothes stand near stacks of blue-wrapped materials. A yellow forklift is in the middle ground. The background shows multi-story buildings and a hillside. A large blue and yellow graphic element is in the top left corner.

**35 JAAR
INTERNATIONALE
ERVARING MET MEER
DAN 2 MILJOEN M²
PARKEERDAKEN**

PARDAK®

FLEXIBEL EN ADAPTIEF

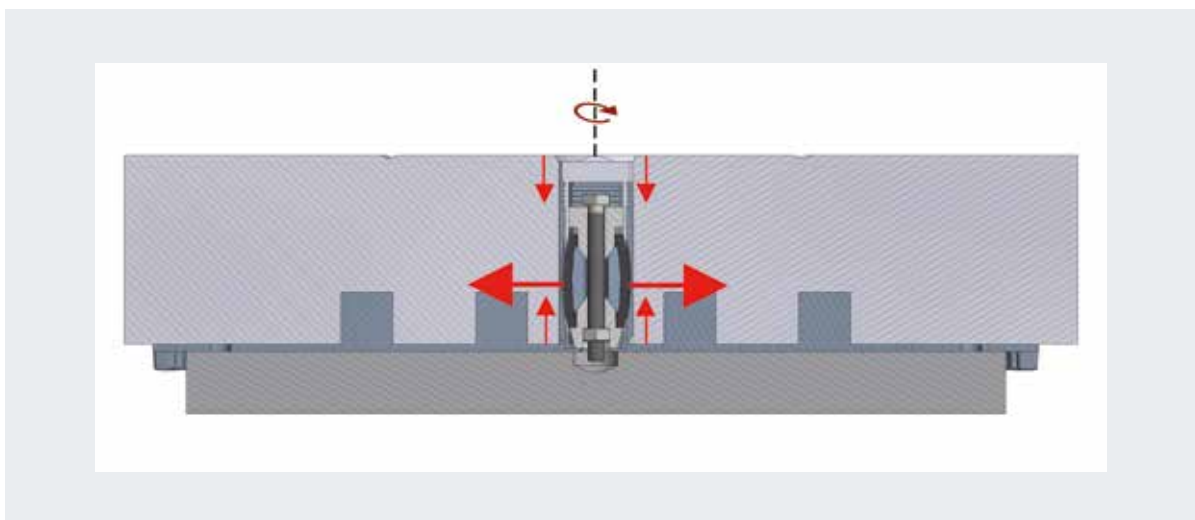
Om te moderniseren en te verduurzamen, worden veel gebouwen en winkelcentra in Europa gerenoveerd. Door te kiezen voor materialen en systemen die flexibel toe te passen zijn, wordt de continuïteit van business zoveel mogelijk gegarandeerd. Winkeliers en klanten ondervinden minimale hinder tijdens de renovatiewerkzaamheden. Pardak® is een systeem dat door zijn eigenschappen veel voordelen biedt voor de renovatie van parkeerdaken. Steeds meer adviseurs en vastgoedbeheerders kiezen bij renovaties voor het Pardak® parkeerdak van Zoontjens.

HET PARDAK® SYSTEEM

Pardak® is een demontabel systeem voor parkeerdaken. Het systeem is opgebouwd uit prefab betonnen daktegels van hoge kwaliteit, hoekstukken, spanelementen en drukverdelers van in vorm geperste hoogwaardige rubbergranulaat. Het is een speciaal ontwikkeld en gepatenteerd systeem om meer stabiliteit op het parkeerdak te garanderen. Dankzij de constructie van hoekstukken, spanelementen en drukverdelers - gecombineerd met een grootformaat daktegel - zijn er bovendien minder naden. Hierdoor wordt het rijgeluid gedempt en kan regenwater snel en goed naar de afvoerplaatsen van het dak geleid worden. Dankzij deze voordelen zijn de grootste nationale en internationale parkeerdaken van de laatste jaren vernieuwd met Pardak® systemen van Zoontjens. Onze opdrachtgevers zijn onder andere Kléppiere, Karstadt-Redevco, Galeries Lafayette, ECE en Unibail-SNCS.

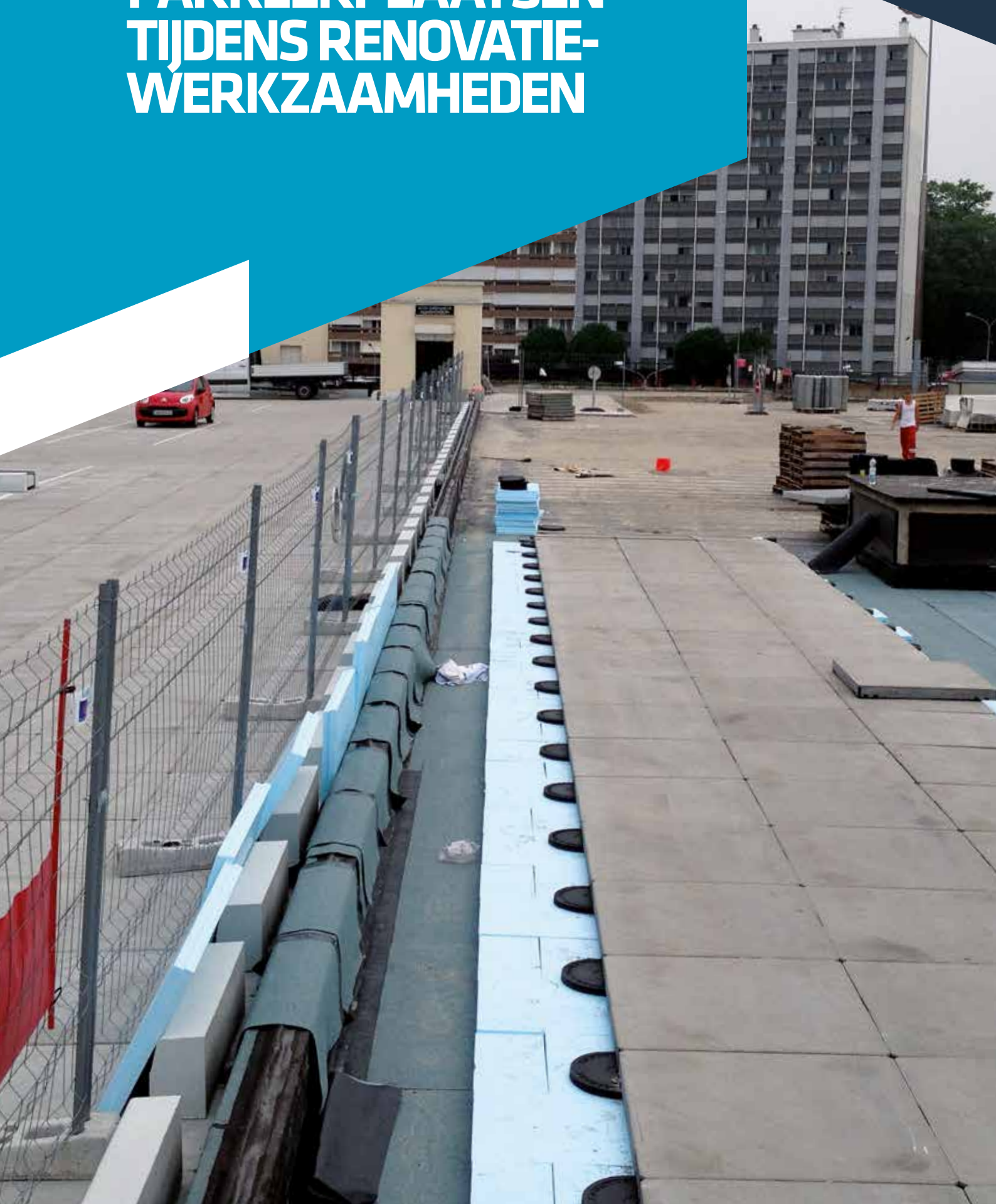
PARDAK® SYSTEEM:

- › *in fases te bouwen;*
- › *beweegt onafhankelijk van het gebouw en van het betonnen dek;*
- › *weersonafhankelijke installatie;*
- › *geen plasvorming;*
- › *eenvoudig te demonteren en de thermische isolatie en afdichting zijn gemakkelijk bereikbaar.*



Dwarsdoorsnede Pardak®110 systeem met spanelement

MINIMAAL VERLIES PARKEERPLAATSEN TIJDENS RENOVATIE- WERKZAAMHEDEN



BEHOUD VAN PARKEERGELEGENHEID TIJDENS RENOVATIE

Bij renovaties is het van belang dat de uitvoeringstijd kort is en de overlast zoveel mogelijk beperkt wordt voor de gebruikers van het parkeerdak. Het Pardak® systeem van Zoontjens sluit perfect aan bij deze voorwaarden. Het leggen van prefab daktegels is aanzienlijk sneller uit te voeren dan het ter plaatse storten van beton of asfalt. De Pardak® tegels zijn na het opspannen direct te berijden. Hierdoor kan het gerenoveerde gedeelte meteen weer in gebruik worden genomen. Het systeem kan ook in fasen gelegd worden zodat een gedeelte altijd toegankelijk blijft. Zo is het niet nodig om het totale parkeerdak af te sluiten tijdens renovatie.

Weersonafhankelijk

Bovendien is de werkwijze voor het aanleggen van het Pardak® systeem geheel weersonafhankelijk. Dit reduceert de totale uitvoeringstijd en voorkomt uitloop van werkzaamheden. Kosten en tijd blijven zo bespaard.

VOORDELEN PARDAK® VOOR RENOVATIE:

- › korte uitvoeringstijd door prefabricage;
- › parkeerdak blijft gedeeltelijk bruikbaar;
- › minimale hinder voor winkeliers en klanten;
- › weersonafhankelijke plaatsing;
- › levensduur van ruim 30 jaar;
- › flexibel en adaptief systeem voor wijzigingen in daklayout en installaties.



Voor



Na

JE KRIJGT EEN PASSENDE OPLOSSING DIE TECHNISCH EN ESTHETISCH VERANTWOORD IS

RENOVATIE VOOR ALLE TYPE DAKEN

Is er sprake van meervoudige schades? Moet er rekening worden gehouden met problemen in de bouwconstructie? Of zijn er technische knelpunten? Elk te renoveren dak is anders en vereist een passende aanpak. Om het gehele renovatietraject vlekkeloos te laten verlopen, denken we graag met je mee. Het Pardak® systeem kent drie verschillende types; voor licht, normaal of zwaar verkeer.

- **Pardak®80** voor kantoorgebouwen en garagebedrijven met lage verkeersintensiteit
- **Pardak®110** voor bedrijven en winkelcentra met hoge gebruiksintensiteit en veel parkeerbewegingen
- **Pardak®XL** voor bedrijven en winkelcentra met zwaar verkeer en toegankelijkheid voor onder andere brandweerwagens, ambulances en geldtransport



VAN ONTWERP TOT ONDERHOUD

Samen zoeken we naar een geschikte oplossing die technisch en esthetisch verantwoord is voor je parkeerdak. Indien gewenst kunnen wij je volledig ontzorgen door het hele renovatieproject uit handen te nemen. We dragen dan, naast het ontwerp en de aanleg van het nieuwe parkeerdak, ook zorg voor het sloopwerk en de opruimwerkzaamheden. Daarnaast bieden wij 10 jaar garantie met onderhoudscontract en geven wij je de zekerheid voor een duurzaam en veilig dak.

Afhankelijk van de wensen van klanten is een Pardak® parkeerdak ook te verduurzamen door het te combineren met een groene dakinrichting.



We kijken met je mee naar de mogelijkheden, geven advies bij het ontwerp en gaan moeilijke details niet uit de weg.

LEVENSDUUR VAN RUIM 30 JAAR VERHOOGT RENDEMENT

Vanaf 1977 is het Pardak® systeem ontwikkeld in nauwe samenwerking met Nederlandse en Duitse experts op het gebied van parkeerdaken, zoals BDA Dakadvies, TNO en de Universiteiten van München en MPA Braunschweig. Er worden hogere eisen gesteld aan de huidige en toekomstige parkeerdaken als gevolg van intensiever verkeer en toename van gewicht van personenauto's. Wij hebben daarom het 25 jaar toegepaste Pardak®90 systeem verder ontwikkeld tot het huidige Pardak®110 systeem. Dankzij de industriële prefabricage voldoen alle Pardak® betontegels, getest door Güteschutz Beton NRW, gegarandeerd aan de hoogste betonkwaliteit en de zware bouw- en kwaliteitseisen, waaronder die van de Europese DIN EN 1339.

Onafhankelijk bureau BDA Dakadvies heeft een duurzaamheidsonderzoek uitgevoerd voor het Pardak® systeem. BDA concludeert dat Pardak® haar primaire functie, parkeren met alle gebruikelijke parkeerbewegingen, zeer goed vervult. Bovendien wordt de levensduur van parkeerdaken met Pardak®, bij goed onderhoud, geschat op ten minste 30 jaar. Daardoor hebben ze zowel voor nieuwbouw- als renovatieprojecten een hoge 'Return on Investment'.

SUSTAINABLE SYSTEEM

Door het toenemend aantal gebouwen en verkeer in steden, kijken projectontwikkelaars en vastgoedbeheerders steeds kritischer naar de toegevoegde waarde van daken. Daken zijn niet meer de sluitpost van het budget om een gebouw waterdicht te maken; het zijn steeds meer kostbaardere vierkante meters. Niet alleen om te parkeren, maar ook om bij te dragen aan de duurzaamheid van het gebouw. Het verduurzamen van het Pardak® systeem is een belangrijk speerpunt voor Zoontjens. Daarom ontwikkelen we groener beton, gebruiken we gerecyclede grondstoffen en richten alle bedrijfsprocessen in volgens ISO 14001 en 26000. Bovendien is er recentelijk een LCA-rapport opgemaakt door het NIBE, Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie. Meer informatie kun je vinden in ons technisch rapport 'Sustainable rooftop car parks'.

TNO innovation
for life



TUM
TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
MÜNCHEN



Güteschutz Beton NRW
Beton- und Fertigteilwerke e.V.

ibMB **MPA**
TU BRAUNSCHWEIG

CRH





REFERENTIES VAN RENOVATIEPROJECTEN

- › Mariahoeve, Den Haag, Nederland
- › Winkelcentrum Piazza, Gorinchem, Nederland
- › Neringpassage, Lelystad, Nederland
- › Winkelcentrum De Tuinen, Naaldwijk, Nederland
- › Winkelcentrum Bloemendal, Gouda, Nederland
- › Rijnkade, Utrecht, Nederland
- › Shopping 1, Genk, België
- › Mediamarkt, Zwijnaarde, België
- › Westland shopping center, Anderlecht, België
- › Centre Commercial, Chelles, Frankrijk
- › Parking Infernet, Nice, Frankrijk
- › Galeries Lafayette, Lyon, Frankrijk
- › Garage Jaguar Luxemburg, Luxemburg
- › Reeperbahn, Hamburg, Duitsland
- › Postbank, Hamburg, Duitsland
- › Stadthaus, Bad Hersfeld, Duitsland
- › Am Plärrer, Nürnberg, Duitsland
- › Garagenhof, Würzburg, Duitsland
- › Hotel Meridian, München, Duitsland
- › Karstadt, Neugraben/Duisburg/Kaiserslautern/Wiesbaden/Eschweiler, Duitsland

De specificaties, constructies en details zijn opgesteld volgens de laatste stand van de techniek en met de grootst mogelijke zorg bijeengebracht. Zoontjens International B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolledigheden en de gevolgen daarvan. In het belang van vernieuwingen en verbeteringen behouden wij ons het recht voor om wijzigingen in de producten en systemen aan te brengen.

ALS DE WERELD TOCH EENS TWEE KEER ZO GROOT WAS

Wat ons betreft, kan dat. Die wereld, twee keer zo groot. Een wereld die wij met onze eigen daktegelsystemen perfect kunnen invullen. Wij durven zelfs te claimen dat we dé expert in dakbestrating zijn - met onze decennialange ervaring. Of het nu gaat om duurzame daken of sociale, leefbare daken. Iedere dag bewegen we ons tussen architecten en aannemers. Dakdekkers en projectontwikkelaars. Uitvinders en uitvoerders. We luisteren naar ze, werken met ze en adviseren ze. Daardoor zijn wij dé partij die zicht heeft op het dak. Het is onze higher ground.